

ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET RICHTPLAN VAN AANLEG MEDIAPARK

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 2 juni 2023 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 24 mei 2024 van de minister bevoegd voor stadsvernieuwing over de tekst: *“het ontwerp van richtplan van aanleg Mediapark”*.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- het ontwerp van richtplan van aanleg Mediapark
- het openbaar onderzoek daarover

De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:

De Raad betreurt de beknoptheid van de presentatie van het RPA Mediapark.

Gezien het huidige gebrek aan definities en cijfers voor de huisvestingssector is de Raad niet in staat een advies uit te brengen.

Sommige leden roepen de regering echter op om de controle over de grond op de openbare site te behouden en om te voorzien in voldoende sociale woningen.

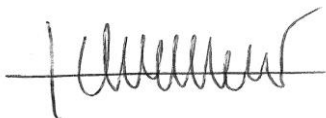
Daarnaast zijn de gemeenschapsvoorzieningen niet duidelijk genoeg gedefinieerd. Er moet met name gezorgd worden voor culturele en sportvoorzieningen voor de gemeenschap, naast scholen en kinderdagverblijven.

Brupartners, de vertegenwoordigers van de werkgevers en de middenstand, het NEMS/VE en de notarissen onthouden zich over dit advies.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als de Raad in zijn advies een standpunt vermeldt dat door minstens de helft van de leden wordt gedeeld, met toepassing van artikel 99, § 2, “de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt”.

Voor de raad, 2 juni 2023,



Isabelle QUOILIN
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM
Ondervoorzitter